



Protokoll styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



Sammanträde nr 5

Datum och tid: 2010-10-20 kl. 19,00-21,00
Plats: H8D, Ingemar Gustafsson

Närvarande:

Lars Bergelind	LB	Sekreterare + ekonomi
Gunilla Trüschel	GT	Ledamot + ekonomi
Susanna Klemming	SK	Suppleant + utskick
Jonas Ivarsson	Jl	Suppleant + kontaktmän
Ingemar Gustafsson	IG	V. ordförande
Martin Hellström	MH	Ledamot + TV-ansvar

Ej närvarande:	Daniel Nordström	DN	Ordförande
	Håkan Fromell	HF	Suppleant
	Janne Hallberg	JH	Vicavärd

§1 Mötets öppnande:
IG öppnade mötet.

§2 Val av justeringsman:
Att justera dagens protokoll valdes IG.

§3 Genomgång av dagordning:
Dagordningen genomgicks och godkändes.

§4 Genomgång av föregående protokoll:
Protokoll nr 4, 10-09-22, genomgicks och godkändes.

§5 Ekonomi:
GT presenterade analys av ekonomin, inriktad på lånebehov för att klara betalning av dräneringsentreprenad samt ev. tillkommande kostnader under budgetåret.
Beslut: Lån tecknas i Sparbanken Alingsås på 1.500.000.- med direktamortering på 200.000.- (bilaga 1)

§6 Rapporter från områdesansvariga:
Dräneringsarbetet beräknas påbörjas 25/10 med beräknad tidsåtgång av ca 1 V / radhuslänga. (Tidsförskjutningen är väderrelaterad). Varje länga har en



Protokoll styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



kontaktperson. Kontakter i styrelsen är Lars Bergelind och Daniel Nordström.

Panncentral / värme – vatten.

1. Nytt pelletstorn monteras sannolikt under hösten.
Cirkulationspump som ger för högt tryck skall bytas.
Vi hänskjuter till styrelsen för panncentralen att undersöker möjligheten (juridiskt) att bryta avtal med kommunen, leverans till skolan. Värmeleverans till extern användare måste ge vinst, marknadsanpassat pris. Möjlighet att omförhandla?
LB utformar skrivelse till panncentralens styrelse.
2. TV-kanaler har utgått och ersätts efter utredning med andra. Nytt förslag på totallösning utformas av MH.
Beträffande service av anläggningen utreder panncentralen ny lösning.
Lösning med fiberoptik utreds. Lösningen kräver dock relativt stor investering varför detta måste anses vara tänkbar lösning när ekonomiskt utrymme kan skapas.
Möjlighet till långsiktig teknisk lösning diskuteras vid nästa styrelsemöte.
3. Alingsås Tak AB garanterar fortsatt alla tak, men för att inga problem skall uppkomma bör taken besiktigas av opartisk besiktningsförrättare. Beslut: LB kontaktar HP Sundén AB för genomförande av besiktning.
Uppföljning efter takskottningen i vintras pågår. Bollen för närvarande hos Alingsås Tak.
4. Skadad isolering på värmerör inom ansluten fastighet är fastighetsägarens ansvar. Vid besiktning i samband med försäljning/köp borde detta ha noterats och reglerats.

§7

Hemsidan:

Hemsidan aktualiseras kontinuerligt med protokoll, informationsblad, datum för möten mm.

Frågor man önskar att styrelsen tar upp måste anmälas skriftligt.



Protokoll styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



§8

Övriga frågor:

Ytterarmatur källartrappor .

Offert på byte av 12 armaturer, 22.500.- inkl. moms.

Beslut: Beställ.

Takstegar. Det har observerats att vissa stegars infästning är bristfälliga.
Styrelsen ombesörjer kontroll under hösten.

Fastigheten H10C är ute till försäljning. Styrelsen skall före ägarbyte besiktiga garage. IG och LB utför besiktningen.

§9

Humla/utskick/hemsida:

IG sammanställer aktuell information, bl.a.

Städdagarna

Elarbeten i garagen (behörig el-montör)

Dräneringsarbeten

Ev. övrigt

§10

Nästa möte:

Nästa styrelsemöte beslutades till onsdagen den 17/11 kl. 19.00 hos Martin Hellström, H 8 C.

§11

Mötets avslutande:

IG avslutade mötet .

Lars Bergelind

Ingemar Gustafsson