



Protokoll styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



Sammanträde nr 4

Datum och tid: 2010-09-22 kl. 19,00-21,00

Plats: H1D. Jonas Ivarsson

Närvarande:	Daniel Nordström	DN	Ordförande
	Lars Bergelind	LB	Sekreterare + ekonomi
	Gunilla Trüschel	GT	Ledamot + ekonomi
	Susanna Klemming	SK	Suppleant + utskick
	Jonas Ivarsson	Jl	Suppleant + kontaktmän
	Ingemar Gustafsson	IG	V. ordförande

Ej närvarande:	Håkan Fromell	HF	Suppleant
	Martin Hellström	MH	Ledamot + TV-ansvar
	Janne Hallberg	JH	Vicavärd

§1 Mötets öppnande:
DN öppnade mötet.

§2 Val av justeringsman:
Att justera dagens protokoll valdes Jl.

§3 Genomgång av dagordning:
Dagordningen genomgicks och godkändes.

§4 Genomgång av föregående protokoll:
Protokoll nr 3, 10-06-01, genomgicks och godkändes.

§5 Ekonomi:
Konstaterades av GT att ekonomin ser ut att följa budget. Delårsavstämning har inte gjorts ännu, men skall göras.

§6 Rapporter från områdesansvariga:
a) Planeringsgrupp/underhåll fastigheter, dränering, målning.
Ventilbyte värmeanläggningen klart. Faktura asbest och isoleringsarbete väntas.
Ventiler är låsta i läge som ger gavellägenheter lite extra p.g.a. 3 ytterväggar.

Dräneringsarbetet beräknas påbörjas 18/10 med beräknad tidsåtgång av ca 1 V / radhuslänga. Varje länga har en kontaktperson. Kontakter i styrelsen är Lars Bergelind och Daniel Nordström.



Protokoll styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



Målningsarbeten och övriga arbeten på fasader skall vara färdigställda 30/9. Påföljd för de som eventuellt inte utfört sitt uppdrag utreds. UH-plan revideras med avseende på målningsintervall (den ny pålagda färgen har en hållbarhet på 15 år.

- b) Panncentral / värme – vatten.
Nytt pelletstorn monteras sannolikt under hösten.
Vi hänskjuter till styrelsen för panncentralen att undersöker möjligheten (juridiskt) att bryta avtal med kommunen, leverans till skolan.
- c) Kontaktmän / TV.
Kontaktmän kallas till möte inför städdagarna. Möte i Hästhagenskolans matsal torsdagen 7/10 kl. 19.00.

TV-kanaler har utgått och ersätts efter utredning med andra. Ny totallösning på G.

Beträffande service av anläggningen utreder panncentralen ny lösning. Lösning med fiberoptik utreds. Lösningen kräver dock relativt stor investering varför detta måste anses vara tänkbar lösning när ekonomiskt utrymme kan skapas.

§7

Övriga frågor:

- a) Klagomål på värme.
1 fastighetsägare påstår att det eldas mer än nödvändigt sommartid. Förklaring bla a att systemet är gammalt och vissa ventiler läcker men skall efter hand bytas. Fastighetsägare med monterade termostater sköter sin egen avstängning.
- b) Gunilla Melin vill ha specificerad uppställning på samfällighetens kostnader. Detta framgår av redovisningshandlingarna utlämnade vid årsstämman. Det kan dock flaggas för att värmekostnaden kommer att överstiga budget p.g.a. den kalla vintern 2009 – 2010. GT har med brev svarat Gunilla Melin.
- c) Uppskov med målning medges inte, detta med hänvisning till att nästa år skall garage målas samt att viss kulörskillnad i fasader kan uppstå om inte samtliga fastigheter målas samtidigt.
Underhållsplan, antagen av ett antal stämmor, bör följas, framför allt eftersom våra fastigheter passerat 40 år nu.
Underhållsplanen skall justeras eftersom den färgkvalitet vi denna gång använt har en garanterad livslängd på 15 år.



Protokoll styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



- d) Byte av ventiler till värmeanläggningen (2 st / fastighet i källargången) är nu klart. Injustering har skett. Ventilerna är låsta. Inställningskontroll kommer att utföras.
- e) Styrelsebeslut, enligt UH-plan, information i övrigt, föreskriver att målnings- och reparationsarbeten skall vara utfört till 2010-09-30. Ev. påföljd om arbetet ej utförts utreds via stadgar, styrelsebeslut, stämmobeslut. Kanske måste juridiskt kunnig expertis inkallas.
- f) TV-kanalutbud, se pkt 6 C ovan.
- g) Lekplatsen vid H5, leksand saknas. Beställes till städdagarna, gärna med bil med gripskopa för enklare hantering.
- h) Skadad asfalt i garage H8F, skada av föregående ägares läckande motor. IG svarar nuvarande fastighetsägare/ brev, fixas när asfaltarbeten inom området blir aktuellt.
- i) Kontaktmän i samtliga längor åläggs att meddela styrelsen när fastighet i länga byter ägare. Detta för att bl. a garage skall kunna besiktigas.
- j) Dräneringsarbeten påbörjas 18/10 med början H8, därefter H1, G5 och G1. Beräknad tidsåtgång ca 1 V/radhuslänga.
- k) Kontaktmän för dräneringsarbeten, 1 person / länga. Styrelserepresentanter är Daniel Nordström och Lars Bergelind.
- l) Uppföljning efter takskottningen i vintras pågår. Bollen för närvarande hos Alingsås Tak.
- m) Ytterarmatur H5 källartrappa trasig. DN inforrdar offert på 12 nya armaturer, lågenergi.



Protokoll styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



§8 Humla/utskick/hemsida:

IG ordnar utskick, behandlande:

- a) Färdigställandetid reparation och målning
- b) Kontaktmannaträff 7/10.
- c) Städdagarna.
- d) Avklarat ventilbyte värmeanläggningen.
- e) TV – kanalutbud.
- f) Aktiverande av motorvärmartimer i garage samt åtgärd vid eldriven garageport.
- g) Ev. övrigt efter behov

§9 Nästa möte:

Nästa styrelsemöte beslutades till onsdagen den 20/10 kl. 19.00 hos Ingemar Gustafsson, H 8 D.

§10 Mötets avslutande:

DN avslutade mötet och tackade för kaffe (med husesyn)

Lars Bergelind

Jonas Ivarsson