



Protokoll styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



Sammanträde nr 6

Datum och tid: 2010-11-17 kl. 19,00-21,00
Plats: H8C, Martin Hellström

Närvarande:	Daniel Nordström	DN	Ordförande
	Janne Hallberg	JH	Vicevärd
	Lars Bergelind	LB	Sekreterare + ekonomi
	Gunilla Trüschel	GT	Ledamot + ekonomi
	Susanna Klemming	SK	Suppleant + utskick
	Jonas Ivarsson	JJ	Suppleant + kontaktmän
	Ingemar Gustafsson	IG	V. ordförande
	Martin Hellström	MH	Ledamot + TV-ansvar

Ej närvarande:

	Håkan Fromell	HF	Suppleant
--	---------------	----	-----------

- §1 Mötets öppnande:
DN öppnade mötet.
- §2 Val av justeringsman:
Att justera dagens protokoll valdes MH.
- §3 Genomgång av dagordning:
Dagordningen genomgicks och godkändes.
- §4 Genomgång av föregående protokoll:
Protokoll nr 5, 10-10-20, genomgicks och godkändes.
- §5 Ekonomi:
Inga speciella kommentarer nu. Funkar enligt planerna. Förberedande för bokslut redovisas vid nästa möte då kostnader för dränering och andra kostnader bokats in.
- §6 Rapporter från områdesansvariga:
Dräneringsarbetet pågår, ca 2/3 avklarat. Arbetet hittills enligt plan och bra utfört.



Protokoll styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



Panncentral / värme - vatten.

Pelletstornsbygget överklagat på nytt. LB utformar skrivelse till panncentralstyrelsen med begäran om kontroll av leveransavtal med skolan (prissättning som bör medge byggande av buffert för reparationer mm), flytt av mätare för leveranser till skolan, byte av pump med fel effekt, kostnader för värmeförluster till skolan (om mätare inte placeras i skolan), utvecklingen vad gäller nytt pelletstorn, hur tacklar vi eventuellt ökar värmebehov av skolan mm.

TV-kanaler har utgått och ersätts efter utredning med andra. Nytt förslag på totallösning utformas av MH.

Alingsås Tak AB garanterar fortsatt alla tak, HP Sundén har besiktigt tak G1 och konstaterat en del småskador.

Rekommendation att vi med utlåtande av HP Sundén som motiv begär en garantibesiktning av Alingsås Tak.

Slutbetalning av snöröjningsarbetet är verkställd. Reservation mot detta noteras av Gunilla Trüschel.

Generella bedömningen dock att underlag för att ytterligare driva frågan entreprenadjuridiskt saknas.

Kontaktmannaträff:

Senaste mötet bra med god uppslutning av kontaktmännen. Vid städdagarna visade det sig dock att intresset uteblev i stor omfattning. Det bör tydliggöras för samtliga boende inom samfälligheten att skötseln är ett gemensamt ansvar för ALLA i området. Förslag till detta skall tas fram.

§7

Hemsidan:

Hemsidan aktualiseras kontinuerligt med protokoll, informationsblad, datum för möten mm.

Hemsidans besöksfrekvens bör kunna ökas, önskemål och idéer för detta bör infångas.

Frågor medlemmar önskar att styrelsen tar upp måste anmälas skriftligt.



Protokoll styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



§8

Övriga frågor:

Dagvattenbrunn i gångbana vid G3 har satt sig, LB kontaktar Teddes om åtgärd.

Takbesiktning, 1 tak, G1, har genomförts av HP Sundén. Vissa skador observerades. Sundén rekommenderar att vi kräver garantibesiktning med Sundéns skrivning som motiv. Besiktningen bör utföras till våren.

Uppdrogs åt JH att kontrollera "sandlådor" inför vintern, Ta fram prisuppgift på nya lådor samt fylla dessa med sandningsgrus.

Sandlåda mellan H8 och H10 har flyttats i samband med dräneringsarbetet. LB kontaktar Teddes för återställande.

Styrelsens målsättning bör formuleras och dokumenteras. Förslag till nästa styrelsemöte.

§9

Humla/utskick/hemsida:

IG sammanställer aktuell information, bl.a.

Varning angående inbrottsvåg i Floda (Kyrkmossen bl.a.),
bortrest, meddela grannar mm.

Tänk på att inte lämna levande ljus obevakade.

Byte av batterier i brandvarnare
mm

§10

Nästa möte:

Nästa styrelsemöte beslutades till onsdagen den 29/12 kl. 19.00 hos Gunilla Trüschel, H 6 A.

§11

Mötets avslutande:

DN avslutade mötet och tackade för kaffe med dopp .

Lars Bergelind

Martin Hellström