



Protokoll styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



Sammanträde nr 8

Datum och tid: 2021-02-16 kl. 19.15–20.15
Plats: Digitalt via TEAMS (Jani sammankallande)

Närvarande:	Henrik Widlund	HW	Ordförande
	Martin Hellström	MH	V. Ordförande
	Jani Silvén	JS	Ekonomi
	Annica Svensson	AS	Sekreterare
	Frida Ståhlberg	FS	Ledamot

Ej Närvarande:	Patrik Annebäck	PA	Suppleant
	Jonas Kempe	JK	Suppleant
	Anders Gustafsson	AG	Suppleant
	Mikael Hjelm	MHJ	Vicevärd
	Magnus Karlsson	MK	Vicevärd

§75 Mötets öppnande:
HW öppnade mötet.

§76 Val av justeringsman:
Att justera dagens protokoll valdes JS.

§77 Fastställande av dagordning:
Dagordning godkändes.

§78 Genomgång av föregående protokoll:
Läste igenom föregående protokoll.

Rapport från områdesansvariga:

§79 Ekonomi - JS:
Budgeten ser ut att följa enligt plan.

§80 Panncentralen:
Inget nytt att meddela.

§81 Underhållsgruppen:



Protokoll styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



Inget nytt att rapportera.

§82 Kommunikation & Media FS:
Den skall uppdateras med lite andra saker som släpar efter. AS kollar med FS om hon kan lägga in protokollen.

§83 Vicevärd -MHJ & MK:
Ej närvarande på detta möte..
Vicevärdarna har fått in offerter på några av projekten.

Nya ljus på garagen och även till lekplatsen.

Diskuterade även tråkanten bakom garagen på de blå garagen vid Lille Skogen.

Pratade om björken vid moluckerna närmast panncentralen.
Arborist har kollat Lille skogen och det behöver röjas där. MK skickar offert till Jani. (Kan han även ta trädet vid garagen hos "gubben"?)
MHJ pratar med gubben om att det kommer en arborist och kollar.

MHJ har även saltat och sandat lite extra när inte de som är anlidade har uppfyllt det som de skulle göra.

Festkommiten har grejor i cykelrummet på HV4B som behöver gås igenom.

Vi i styrelsen och vicevärdarna- tänker ta en helg för att gå igenom även våra gemensamma garage. Jani kan låna en pall-lyftare.

Plåt som var trasigt på en garageport diskuterades.

Linjer på p-platser behöver förbättras. Värt att anlita någon som kan.MK visste någon firma som vi kunde anlitas.

Måla redan i år istället för att vänta? MK har haft en målare som värderat status på området och det behöver göras snarast. Kanske kan MHJ hyra ställning från Bravida?

Vid målningen så får vi be en snickare om hjälp med att se vilka brädor som behöver bytas ut och då får man endast de brädor som snickaren har sagt. Vill man byta fler så får man betala själv. Fr om nästa målning så behöver vi ändra regeln om att man får byta så många brädor man vill och då blir det endast färg som föreningen kommer att stå för.



Protokoll styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



Stegarna ligger kvar bakom garagen vid Lille Skogen.

Projektarbetsgrupper:

§84 Inget nytt

Övriga frågor:

§85 EL/HYBRIDBILAR OCH LADDNING:

- Faktureringen är igång för El/Hybrid laddarna.

Vi hade en diskussion på sammanträde 5 om hur vi ska komma igång med faktureringen för de som använder sig av våra laddstationer och hur vi ska göra för att det ska bli så rättvist som möjligt.

AS har pratat med Mattias Schmitz om hur de tänkt sig i den förra styrelsen. De hade varit i kontakt med de som har el/hybridbil och haft en dialog om att det kommer att komma fakturor i efterhand och att den första tiden skulle komma att bli enligt en schablonavgift 100 kr/ laddhybrid och 200 kr/ elbil tills systemet var igång så att korrekta avläsningar kunde göras.

(Vi hade förslag som gick ut på att fakturera schablonavgift i efterhand from årsskiftet eller ifrån juli.)

JS har haft en genomgång med Mattias som visat hur man läser av mätarna så att det blir korrekta siffror som faktureras förhoppningsvis from årsskiftet

- JS har fått dokument av Mattias så att vi ska kunna läsa av laddarna så att vi kan börja läsa av och fakturera. Vi tror att en gång i kvartalet blir bra.

Underhåll på fastigheter att göra själv: ALLA

Gemensam underhållsplan med datum så att alla får info om när det ska tex målas. När ska planen vara klar?

Pratade om att måla om och om att ev dela upp målningen på flera år. Dvs olika hus målar om olika år. Vi får ej heller glömma att fasadtvätta för att det ska hålla bättre.

Pratades om ev kamerainspektion av rören i kulvertarna.

MH gör en inventering med vicevärden om ruttna bräder på garagens gavlar.



Protokoll styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



Några från styrelsen pratar med GV3 om björken som förstör deras lilla gångväg. Styrelsen vill helst ta ner den.

§86 Humla/utskick: AS

Ingen att skicka.

§87 Nästa möte:
Nästa möte är tisdagen den 16/3-2021 19:15 via TEAMS där JS skickar inbjudan. AS skickar påminnelse innan på styrelsens messenger-sida-

§88 Avslutning:
Henrik avslutade mötet.

Jani Silven