



## Protokoll styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



Sammanträde nr 7

Datum och tid: 2014-11-27kl. 18,30 – 20,00  
Plats: G5E. Susanna Klemming.

Närvarande:	Daniel Nordström	DN	Ordförande
	Lars Bergelind	LB	Sekreterare + ekonomi
	Susanna Klemming	SK	Ledamot + utskick
	Kristian Lees	KL	Suppleant

Ej närvarande:	Jan Hallberg	JH	ViceVärd
	Martin Hellström	MH	Ledamot + TV-ansvar
	Jonas Ivarsson	JI	Suppleant + kontaktmän
	Fredrik Holm	FH	V. ordförande
	Ulrika Noborg	UN	Suppleant

§1 Mötets öppnande:  
DN öppnade mötet.

§2 Val av justeringsman:  
Att justera dagens portokoll valdes SK.

§3 Fastställande av dagordning:  
Dagordning enligt mall godkändes.

§4 Genomgång av föregående protokoll:  
Protokoll nr 6, godkändes.

§5 Rapport från områdesansvariga.  
Ekonomi: ekonomin följer budget, balans- och resultatrapport redovisad.  
Avvikelse från budget förekommer på grund av händelser inträffade under året som omläggning av garagetak, byte av spygatter i källartrappor, iordningställande av lekplatser, stopp i avlopp mm.  
TV: Avbrott har förekommit men är tillrättat.  
Planeringsgruppen håller sin utredning igång.



## Protokoll styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



Panncentralen: kulvert till skolan, mellan H2 och kulvertbrunn, har bytts ut pga. läckage. Ersatt med plaströr av modern kulverttyp. Kostnaden räknar panncentralen med skall rymmas inom liggande budget. Återställande av hårdgjord yta kommer att ske så snart sättningar i fyllnadsmaterialet bedöms ha upphört.

Tvillingpump i UC H2 är bytt.

Värmemätare är installerade på rörledningar i panncentralen, inkoppling är gjord.

§6

### Övriga frågor:

a)

Byte av spygatter i källartrappor är klart. Egenkontroll är utförd och protokoll överlämnat till samfälligheten.

b)

Offert har infordrats på lagning av sprickor i trappmurar (som givit vatteninträning), byte av sockelplåt gällande H8 och H10 samt ev. fräsning, omfogning och tätning av tegelfasader. Vad gäller tegelfasaderna kommer ingående utredning att fastställa vems underhållsansvaret är.

c)

Offert på byte av lås till källardörrar har inkommit. Offererat pris för 12 st dörrar ändrat till ca 78.000.- pga. säkerhetsvred på dörrarnas insida samt servicenycklar som måste finnas för underhåll av samfällighetens värme- och varmvattensystem, TV-anläggning mm. Varje fastighet utrustas med 8 nycklar. Ansvar DN.

d)

Panncentralen håller på med återställande efter kulvertbyte samt isoleringsarbeten av rör efter mätarinstallation mm.

e)

Avloppsstopp G3 har åtgärdats inom samfällighetens ansvarsområde. Återstående del av avloppsledningen är kommunens. Kommunen har varit på plats och tagit på sig att om ytterligare problem uppkommer så är detta kommunens ansvar vad avser ledning från spolbrunn fram till kommunens huvudledning.

f)

TV-anläggningen är reparerad. Nu skall alla kunna se samfällighetens utsända kanaler.

g)

En fastighet har sen i somras restat med 3 st månadsavgifter. Beslut: Eftersom ett antal betalningspåminnelser skickats ut utan att ägare av aktuell fastighet vidtagit några åtgärder överlämnas ärendet nu till kronofogden för betalningsföreläggande.

h)

Efter önskemål av kontaktpersoner skall lista för åtgärder på städdagar aktualiseras.



## Protokoll styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



- §7 Hemsida:  
Arbetet med utveckling pågår. Hemsidan är samfällighetens officiella informationsmedia.
- §8 Humla/utskick:  
Inget aktuellt.
- §9 Nästa möte:  
Nästa styrelsemöte äger rum onsdagen 7/1 2015 kl. 19,00 hos DN, H8E .
- §10 Avslutning:  
DN avslutade mötet och tackade för kaffe/te med dopp.

Lars Bergelind

Susanna Klemming