



Protokoll Styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet Sammanträde nr 10



Datum och tid: 2022-03-15

Pats: Humlevägen 8G

Närvarande: Robert Magnusson, Annica Svensson, Jani Silvén, Henrik Widlund, Malin Larsson

1. Avstämning inför årsmöte:

Verksamhetsberättelse – förslag klart, kolla över och kom med ev synpunkter

Årsredovisningen är hos revisorerna

Budget – Jani håller på med upplägg

Hyreshöjning – förslag finns, se ekonomi.

2. Ekonomi:

Årets resultat ca en halv miljon plus.

Inga eftersläp av hyror.

Klartecken från banken på 3 360 000 kr som lån på 15 år (ev 20 år) Då räcker det till 24 gavlar

Förslag till stämman på 500 kr höjning från halvårsskiftet. Ca 400 kr för lån + 100 kr för att bygga buffert. Se över ev ytterligare höjning inför nästa årsmöte när uppdaterade priser för underhåll tagits fram.

3. Elbilsladdare:

Alla är inte OK. Jani och Robban jagar vidare. Idag 1:50/kwh. Tillsvidare har vi fast pris.

4. Takbyte:

Heta arbeten, gasol och värme på taket? Robban stämmer av med entreprenören innan så att reglerna följs. H10:s tak har bubblor (Garantiarbete). Detta ska kollas över innan nya tak påbörjas.

5. Utskick inför årsmöte:

Dels i humla (datum)

Kallelse senast 10/4 – för tryckning så fort revisorerna är klara



Protokoll Styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet Sammanträde nr 10



6. Utskick i Humla, snarast:

- Datum för årsmöte 27/4 – förfrågan skickad ang Hästhagens matsal
- Datum för städdagar 23 -24 april
- Kontaktmannamöte onsdag 6/4
- Intresseanmälan för att vara med i styrelsen – kontakta valberedningen
- Spoolio – tidsplan och information/regler för vad som ska åtgärdas innan de kommer. Nyckel måste lämnas till kontaktman om man inte kan vara hemma själv. Robban lägger ut på hemsidan. Henrik lägger även ut i Facebookgruppen så fort som möjligt.
- Takarbete kommer att starta under april. De längor som berörs nu är H2, G5 och H5
- Brandväg kommer under våren sommaren att byggas från parkeringen ovanför Hästhagenskolan, då brandbilarna är så stora att de inte kommer fram.
- Gaveln på G7 är nu klar.
- Målning av fasader blir efter underhållsgruppens förslag 2023. Måste bli så bra gjort som möjligt.

7. Styrdokument

Fredrik Axelssons förslag från extrastämman har fallit lite mellan stolarna. Robban kontaktar Fredrik angående detta, så vi får hjälp att upprätta ett.

8. Rapport från Underhållsgruppen

Första mötet med underhållsgruppen har hållits.

- 3 tak i år
- 2 tak nästa år
- Arbete med gavlar
- Huvar på taken ska ses över
- Färg/fastighet 5500 kr (i år!) – underhållsgruppen och styrelsen har förslag på att ta målningen 2023. Då hinner vi även utreda ev byte av kulörer.
- Garagen – portar behöver målas, träkonstruktionen är dålig, diskussion på årsmötet om ev göra om till carport?
- Kulvertar måste filmas
- Lägga till garagelampor och byta till LED-lampor
- Orienteringstavla vid parkeringen vid H2/H1/H4
- Brunnar behöver gås igenom

9. Nästa möte 19 april kl 19:15 hos Robban

Vid protokollet:


MALIN LARSSON

Justeras:


Robert Magnusson