



Protokoll extra styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



Sammanträde nr 4

Datum och tid: 2014-08-28 kl. 19.00 – 21,00

Plats: H1D. Jonas Ivarsson

Närvarande:	Daniel Nordström	DN	Ordförande
	Lars Bergelind	LB	Sekreterare + ekonomi
	Ulrika Noborg	UN	Suppleant
	Kristian Lees	KL	Suppleant
	Jan Hallberg	JH	ViceVärd
	Martin Hellström	MH	Ledamot + TV-ansvar
	Jonas Ivarsson	JI	Suppleant + kontaktmän
Ej närvarande:	Susanna Klemming	SK	Ledamot + utskick
	Fredrik Holm	FH	V. ordförande

§1 Mötets öppnande:
DN öppnade mötet.

§2 Val av justeringsman:
Att justera dagens protokoll valdes JI.

§3 Genomgång av dagordning:
Dagordning enligt mall godkändes.

§4 Genomgång av föregående protokoll:
Protokoll nr 3, genomgicks och lades till handlingarna.

§5 Rapport från områdesansvariga.
Ekonomi: ekonomin följer budget, balansrapport redovisad.
TV: inget att rapportera.

§6 Övriga frågor:
Vattenskador:
Inträngande vatten från dagvattensystemet i framför allt H3, H4, H5 och G5 har föranlett mötet.
Rekommenderad dimensionering för dagvattensystem var när fastigheterna byggdes att de skulle klara ordentligt regn ca 1 ggr vart 3:e år, detta har sen ändrats att gälla vart 10:e år. Nu inträffat har aldrig tidigare inträffat.



Protokoll extra styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



Kommunen har vidtalats och skall undersöka sitt ledningsnät. Tyvärr är de lite underbemannade, så resultatet kan dröja. Vi har bl.a meddelat att dräneringen utefter Nordgårdsstigen inte funkar. Avlopp är kommunens ansvar och detta är dom försäkrade för. Dagvatten är fastighetsägarens ansvar. Förekommer det att dagvatten tränger upp ur avloppssystemet föreligger fel som omgående måste åtgärdas. Detta skulle ju kunna innebära att avlopp skulle kunna tränga in i dagvattensystemet.

För dagvatten gäller fastighetsägaransvar alltså under marknivå (regel tillkommen efter att våra fastigheter byggdes, retroaktiv verkan).

Samfälligheten inforrdar offert på byte av spygatter i alla källartrappor, 12 st, till spygatter med vattenlås. Offert från 3 entreprenörer rekommenderas.

De fastighetsägare som drabbats ombeds att till kommunen inlämna skadeanmälan, blankett för detta finns på kommunens hemsida.

För att säkra upp för ev. framtida problem inforrdas dessutom offert på lagning av eventuella skador i väggar och kring dörrar mot källargångarna.

Filmning av delar av dagvattennätet inom området skall genomföras.

Fasader av tegel:

Samtliga fastigheter inom samfälligheten betalar samma avgift vilket innebär att samtliga fastigheter också erhåller lika del till underhåll.

Ansvar:

Vi äger gemensamt samfälligheten. Källargångar ingår i fastigheten, alltså ligger ansvaret för underhåll på fastighetsägaren.

Målade ytor äldre än 10 år är avskrivna.

Stormskada i "lilleskogen":

Skadat träd i lilleskogen kommer att fixas, Arborist kommer 28/8 för att rätta till problemet.

Lekplatser:

Stora lekplatsen och lekplatsen vid H5 har nu iordningsställts. Vissa mindre justeringsarbeten återstår.

Molokerna:

Rengöring av molokerna skedde 28/5 enligt besked från kommunen.

För att undvika sanitär olägenhet har ytterligare rengöring beställts att genomföras snarast möjligt.

Informationsblad:

Information till fastighetsägare beträffande vattenskadorna tas fram omgående.



Protokoll extra styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet



Ekonomi:

Ekonomin följer budget. Balansrapport redovisad.

Hastighet inom området:

Ett flertal bilförare håller alldeles för hög fart inom vårt område. Enligt skyltning skall hastigheten inte överstiga ca 7 km/tim. Åtgärd utreds.

Garagetak:

Omläggning av tak på blå garagen är färdigställt.

Fotbollsmål:

Önskemål om fotbollsmål, ersättande av nuvarande rörställning, på stora gräsmattan har inkommit. MH undersöker kostnad.

Skyltar om grannsamverkan:

Fästplattor för skyltarna är för dyra, skyltarna monteras med buntband.

§7

Hemsida:

Arbetet med utveckling pågår.

§8

Humla/utskick:

Se informationsblad ovan.

§9

Nästa möte:

Nästa styrelsemöte äger rum tisdagen 9/9 kl. 19.00 hos KL, H1A .

§10

Avslutning:

DN avslutade mötet och tackade för kaffe/te med dopp.

Lars Bergelind

Jonas Ivarsson