



Protokoll Styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet Sammanträde nr 6



Datum och tid: 2021-10-21 Kl 19-21

Pats: Humlevägen 8G

Närvarande: Henrik Widlund (HW), Annica Svensson (AS), Jani Silvén (JS), Robert Magnusson (RM)
och Malin Larsson (ML)

1. Mötets öppnande

Henrik öppnade mötet

2. Justerare

Robban justerar protokollet

3. Ekonomi

Jani rapporterar: Ser bra ut så länge det bara gäller det löpande. Inga eftersläpande hyror.

4. Extra årsmöte

Kallelse senast onsdag 27/10! Malin ordnar kallelse med dagordning. Innehåll förutom standardpunkter:

- Gavlar – Styrelsens förslag på vilken offert vi bör ha samt styrelsens förslag på finansiering diskuteras i förberedande möte den 8/11. Minisammanfattning av de olika alternativen nedan. Gulmarkerade verkar mest intressant. OBS! Allt exklusive moms!

Thermofasad	979 000 kr + 300 kr/sten (Orimligt billig? – kan de verkligen klara av det?)
--------------------	--

Stofix	6 700 000 kr (Helt nya gavlar – allt rivs och isoleras) För dyr!
--------	--

O A Tobiassons	2 035 000 kr (12 st helt omfogade resterande lagas där det behövs) mycket som inte ingår, svårt att få överblick
----------------	--

Brick and line	2 256 000 kr (94 000 kr/gavel) (2820 000 ink moms) Verkar bäst?
-----------------------	---



Protokoll Styrelsemöte Humlevägens anläggningssamfällighet Sammanträde nr 6



Oavsett val av offert är det mycket pengar som ska ut. Dessutom finns i underhållsplanen:

2022 ska tre tak läggas om, 900 000 kr inkl. stuprör.

2022 ska husen och garage målas om, 300 000 kr? offert på färg kommer.

2023 ska det sista taket läggas om, 250 000 kr

- Förslag på finansiering - lån på 4 miljoner. Jani kontaktar banken ang villkor och vad man kan tänka för amorteringsplan.
- Panel för de som behöver byta – ska vi gå ihop och köpa tillsammans för att få bättre pris? Panel ingår sedan styrelsebeslut 2010 inte längre i föreningens åtagande – enbart färg.
- Spoolio – Alla behöver vara med för att inte skjuta problemet till nästa hus.
- Underhållsgrupp – försöka få till en fristående grupp i området med kunniga och intresserade som kan se över underhållet.

5. Humla/Kallelse till extra årsmöte

Hästhagenskolans matsal 11/11 kl 19:00

Dagordning

6. Övriga frågor

Jani kollar om föreningens försäkring gäller för vattenläckan. Robban kollar med Luca om vem vattenrören ägs av och var avstängningarna sitter.

Lägga upp offerterna på hemsidan

7. Nästa möte

Måndag 8 november 19:15 Humlevägen 8G

Vid protokollet: ML

Justeras: