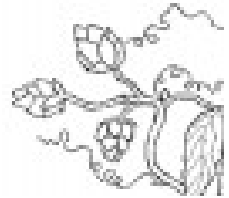




Protokoll styrelsemöte

Nr 14, 2026-08-10



Datum och tid: 2026-06-08 kl. 19:15

Plats: Humlevägen H6F

Närvarande: Henrik Widlund (teams), Jani Silvén, Catarina Mörck, Ann-Sofie Hannerz, Robert Magnusson (teams), David Odén, Veronica Blixt

1. Mötet öppnades av Henrik Widlund.
2. Till justerare valdes David Odén.
3. Föregående mötesprotokoll gicks igenom och godkändes.
4. Ekonomirapport: Jani visade halvårsrapport. Det ser normalt ut. Lite ökade kostnader för underhåll (Speranta).
5. Information från Panncentralen: Haft ytterligare en vattenläcka. Gamla rör utbytta. Ventil utbytt. De ska kolla cirkulationspumparna, som går för fullt. Problem med gammal panna. Möte om 2 v för att lösa ny panna. Vilken typ av värme ska vi ha framöver? Bergvärme/ny pelletspanna?
6. Underhållsplan:
 - a) Takbyte G7 och H8: Är besiktningen godkänd och fakturan betald? (Se även action list)
Besiktning inte klar. Åtgärder ej klara 4/8. Fakturan inte betald.
 - b) Garage: renoveringsplan och ommålning: styrelsen beslutade att det skall vara klart senast under 2027.
 - Robban förnyar befintliga offerter. Bara ombyggnad, ej målning. Vi använder grundmålade brädor. Se action list. Offerter kommer i slutet av december.
 - c) Asfaltering: Det har blivit hål i asfalten vid H1/H3 när sandlåda med flis tagits bort. Speranta om de kan fylla i hålen med kallasfalt. Catarina kollar med Speranta om de kan fylla i hålen med kallasfalt. Catarina har inte fått svar, hon påminde igen. Se action list. De kommer att fixa detta efter semestrarna.
 - d) Hur göra med format på ny underhållsplan? Ska vi ha en förenklad version i Word och en mer detaljerad i Excel? En nackdel med två är ju att det är mer att underhålla. Henrik gör en excelvariant också. Nästa möte.
 - e) Finns det några kommande actions i underhållsplanen?



Protokoll styrelsemöte

Nr 14, 2026-08-10



Återvinning, garagerenovering, kantsten i hela området. Gällande kantsten så har vi budgeterat ca 40' /år exkl. moms (Speranta). Vi ska ta in offerter på det. Eventuellt göra detta tidig vår 2027.

Nu har vi varit och kollat igen och gått igenom hur vi skulle kunna lösa det med kantssten.

Vi sätter hela vägen utmed gång + den lilla backen upp till vägen vid trappan. OBS! där finns lite funderingar kring hur vi ska tänka med bredden, då det egentligen är lite för smalt för standard vad gäller rullstolar m.m. så där har vi inte med i priset hur det ska lösa sig allting där. ett alternativ är att vi gjuter jämte asfalten så vi kan fästa kantstenen i det.

Vi räknar med att vi tar bort tråkanten, snyggar till gräskanten, sätter stenenarna, fyller upp med kallasfalt vid brunnarna och där det kan behövas och spikar fast stenen i asfalten. Vi har räknat på en liknande sten som den vid vägen ovanför gräsmattan. Men vi har valt en sten som är 12 cm hög, den bygger ca 20 cm på djupet, alltså in på asfalten.

Materialkostnad inkl utkörning: 13 000 kr

Maskiner och transporter: 3700 kr

Arbetskostnad: 23 300 kr.

Kostnad totalt 40 000 kr ex moms.

mvh Daniel
Speranta AB

7. Inkomna medlemsfrågor:

- G3 önskar källarnycklar, status: Henrik pratar med dem om att byta lås istället för nya nycklar. Nya lås måste funka med våra huvudnycklar.

8. Övriga frågor:

a) Återvinningsstationer:

Liggande förslag är att använda parkeringsplatser till återvinningsskåp. Förslaget gäller enbart Humlevägens Anläggningssamfällighet eftersom Gräsvägen inte vill ha återvinningen vid Panncentralen.

Vi behöver ha ett möte med Gräsvägen för att stämma av. Robban kollar upp mailadresser till Gräsvägen och meddelar resten av styrelsen.

Veronica och David driver återvinningen och bokar möte.



Protokoll styrelsemöte

Nr 14, 2026-08-10



Protokoll styrelsemöte

Nr 14, 2026-08-10



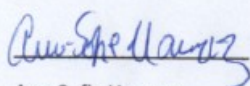
- b) Status ventilationsrengöring: Inväntar kontaktuppgifter från G3. När listan är klar så bokas jobbet in.
- c) Hur håller vi fräscht i området året runt?
- Sandlådan utanför G5 och G1 är i dåligt skick. Henrik frågar om de vill ha kvar dem.
 - Rabatt utanför G5+G7. De har blivit erbjudna att göra något för 3000. Detta kommer de att göra under höststäddagen(?)
 - Fortsätta nästa möte.
- d) Fixa nytt avtal för rengöring moloker:
- Ansi: Inväntar offert från HMM Teknik med start av rengöring 2027.
- Utöka avtalet med städ av återvinningskåp.
- e) Stadgar bör vara klara i september: Möte gällande genomgång av nya stadgar 24 augusti.
- f) Vilka försäkringar har samfälligheten?
- Länsförsäkringar för garage och gruppolycksfall.
- Skaffa för skadedjur? Jani kollar.
- g) Google Drive, ska vi använda den? Svar ja.
- h) Hur bestämma om trätrappa? Ta upp detta i stadgemötet 24/8.
- i) Utomhusparkeringar. Hyra ut? Tas på nästa möte.
- j) Actionlist: Gicks igenom.
- k) Datum för nästa möte: 2026-09-14 kl. 19:15

9. Mötet avslutades.

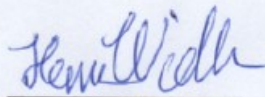
Vid protokollet:

Ordförande:

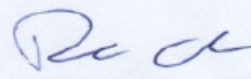
Justeras:



Ann-Sofie Hannerz



Henrik Widlund



David Odén