

Verksamheten vid Panncentralen 2008

- Ny styrelse bestående av Leif-Göran Lundstedt, Mattias Sjölin, Daniel Nordström
Med suppleanter Stefan Larsson, Tomas Hansson, Bengt Mörck
- Ivan Helgesson flyttar till Alingsås i april 2008
- Utökat driftsuppdrag till Mats Udehn samt Värmeprodukter som ersättning för Ivan
- Stora problem med pelletsförsörjningen till panna samt problem med pannas styrsystem
- Den sedan flera år uppmärksammande vattenförlusten i Panncentralen uppvärmningssystem "jagas" intensivt då vattenförlusterna tidvis ökar och är skadligt för vårt kulvertsystem.
- Det sedan tidigare konstaterade behovet av underhåll / renovering av pelletspannas sönderbrända element, dåligt fungerande elektroniska styrsystem, samt sothantering genomförs i oktober.
- 29 november uppstår en stor läcka på värmeförsörjningen till Hästhagenskolan Läckan lokaliseras turligt nog till den del av kulverten som ligger precis inom Hästhagenskolans ansvarsområde. Vid detta tillfälle övervägdes att byta resterande kulvert mot Humlevägen 2 vilket är Panncentralens ansvarsområde men då pengar inte fanns tillgängliga

Ny Pelletssilo

Den dåliga pelletsförsörjningen med ständigt återkommande problem med pelletsförsörjning till pannan vilket resulterat i att vi fått bränna mycket dyr olja samt många extra timmar för uttryckning har föranlett styrelsen att utreda frågan om att ersätta nuvarande liggande pelletssilo med en stående silo vid panncentralens skorsten. Fastighetsägaren Gräsvägen 2a har accepterat denna förändring.

Genomförandet av byte till stående silo genomförs lämpligast under perioden maj – augusti kostnad c:a 200 – 260 tusen kronor

Kostnadsdrivare / resultatdrivare 2007 - 2008

Ökad oljeförbrukning 9,0 m ³ x 9 849kr =	88 000 kr
Ökad underhåll	70 000 kr
Minskad intäkt Hästhagenskolan	56 000 kr
Resultatförsämring mot 2007	214 000 kr

Kostnadsminskande åtgärder

Redan genomfört underhåll panna + styrsystem	260 000 kr
Ny rotagesilo komplett + utökad elektronik c:a	200 000 - 260 000 kr
Kan avskrivas på 10 år	
Minskad underhållskostnad	50 000 kr
Minskad oljeförbrukning	50 000 kr
Ökad kvalitet för fastighetsägarna	+ +

Om vi hade eldat med enbart olja 2008 (ex moms)

Med olja		Totalt
221 m ³ olja Ø 9 849 kr / m ³ =	2 176 700 kr	
Övriga driftkostnader exkl olja =	268 100 kr	2 444 800 kr
Nuläge		
Bränslekostnad 2008 pellets + olja =	1 098 000 kr	
Övriga driftskostnader 2008 exkl bränsle =	680 800 kr	1 778 800 kr
Besparing	486 kr / mån / hus	670 900 kr

Drängsereds värmecentral Ek. förening

Underhåll och förbättring / investering 2008 - 2009

	Underhåll	Nyinvestering	Totalt
- Utbyte av brännarekropp + keramiska element i pellets pannan samt tilläggsisolering baksida på pannan (energispar)			
- Ombyggnad av sotskruvar i pannan med slussmatare till utvändig container	225 000 kr		225 000
- Omprogrammering av styrsåp samt GSM-larm (lagkrav)	35 000 kr	85 000 kr	120 000
- Ny Rotagesilo 30m3 komplett i drift samt bygghandlingar inklusive betongfundament och askbrunn i mark		175 000 kr	175 000
- Gamla silon behålls som förråd			
TOTALT	260 000 kr	260 000 kr	520 000 kr

Finansiering genom utökning av gamla lån $715' + 520' = 1.235'$ men med samma kapitalkostnad / år