



HUMLAN, information till de boende i Humlevägens anläggningssamfällighet

December 2017



• Kallelse till extra stämma 2018-01-11 19:00

Vi bjuder in till extra stämma 19:00 den 11 januari 2018 i Hästhagenskolans matsal där vi ska hantera frågan kring elbilsladdning i våra garage.

Sammanfattad information:

- Ett förslag att installera 88 st. elbilsladdare, en i varje garage, samt att uppgradera elnätet till och i garagen har tagits fram.
- På grund av olika anledningar (se fördjupad information i bilaga) kan inte varje enskilt boende lösa detta på egen hand. Laddning av elbilar/laddhybrider är därför inte möjlig idag.
- Vi har fått stöd beviljat som uppgår till 50% av den planerade kostnaden.
- Avgiften kommer inte höjas som konsekvens av installationen. Den som vill utnyttja laddboxen kommer preliminärt betala 220 kr/mån för detta.

Se bilaga för mer information.

Dagordning för extra stämma:

1. Föreningens ordförande öppnar extra stämma
2. Val av ordförande för extra stämma
3. Val av sekreterare för extra stämma
4. Val av 2 justeringsmän, tillika rösträknare, för extra stämma-protokollet
5. Fråga om godkännande av kallelse till extra stämma
6. Fråga om godkännande av dagordningen
7. Röstning i frågan kring el-bilsladdning i garage.
8. Mötets avslutande

Hälsningar Styrelsen



HUMLAN, information till de boende i Humlevägens anläggningssamfällighet

December 2017



• Elbilsladdare i Humlebyn – fördjupad information

Hur ser situationen ut?

Andelen av laddbara fordon i nybilsförsäljningen bilar har ökat kraftigt under de senaste åren och kommer enligt prognoser fortsätta att göra det i takt med att fler och billigare modeller kommer till marknaden. Sedan en tid tillbaka har elbilsfrågan också blivit mer och mer trängande i området då många boende undrat om de kan ladda en potentiell elbil i sitt garage. Tyvärr är detta i nuläget inte möjligt på grund av både säkerhets- och kapacitetsskäl. I ett radhusområde är lösningen till detta problem av många anledningar svårare än i en enskild villa:

- Garagen samt elsystemet ingår i gemensamhetsanläggningarna som samfälligheten ansvarar för. Installation av en laddare kräver ingrepp i detta system.
- Till skillnad av en villa, där man som ägare kan disponera elen själv, delar alla våra garage på bara två matningsledningar. Kapaciteten på dessa är begränsade och räcker inte för laddning av fler än några få elbilar samtidigt. En enskild person kan inte utöka kapaciteten på egen hand.
- Oavsett kapaciteten kommer laststyrning behövas. Denna är svår att genomföra om enskilda boende skaffar laddboxar av olika fabrikat som inte kan kommunicera med varandra.

Sammantaget betyder dessa punkter att individuella köp av laddboxar inte är ett alternativ och att en rimlig lösning därför enbart kan nås gemensamt på samfällighetsnivå.

Vad gör vi åt detta?

Styrelsen har undersökt frågan, utarbetat ett lösningsförslag som omfattar en utökning av överföringskapaciteten samt installation av en elbilsladdare i varje garage, kontaktat företag för offerter och sökt offentligt stöd.

Som ni såg på hemsidan har samfällighetens ansökan om stöd via Klimatklivet beviljats. Detta innebär att 50 % av den projekterade kostnaden betalas av Naturvårdsverket, vilket innebär ett stödbelopp på maximalt 881 742 kronor. Debitering av den förbrukade elen kommer ske med en förhöjd avgift för den som vill utnyttja sin laddbox. I lönsamhetskalkylen som gjordes i samband med ansökan sattes denna avgift till 220 kr/månad.

Nästa steg i projektet är en extra stämma där alla hushåll kan rösta för eller emot installation av laddarna. Om en majoritet stödjer förslaget kommer installationen ske under 2018. Det kommer inte behöva tas några nya lån för installationen och avgiften kommer heller inte behöva höjas.



HUMLAN, information till de boende i Humlevägens anläggningssamfällighet

December 2017



Vad är fördelarna?

Styrelsen ser följande fördelar med att genomföra åtgärden:

- Installation av laddare skulle först göra det möjligt att ladda ett eldrivet fordon hemma.
Om installationen inte genomförs förblir laddning av elbilar/laddhybrider i garagen omöjlig.
- Även om det är svårt att sätta en siffra på det kan man utgå ifrån att en elbils-laddare höjer fastighetsvärdet respektive att avsaknaden av en fungerande laddlösning kommer påverka värdet negativt framöver. Detta har vi också fått bekräftat av mäklare.
- Om inte denna investering görs under 2018 fryser det statliga stöd vi har fått beviljat inne, vilket betyder att samfälligheten riskerar att få betala hela summan för att ändå behöva upprusta systemen inom några år. Det är också värt att nämna att stöd via Klimatklivet inte kan sökas av privatpersoner utan bara av samfälligheter, bostadsrättsföreningar, företag etc.
- På sikt betyder ersättningen av fossilbilar med elbilar eller laddhybrider en förbättring av närmiljön eftersom både avgasbelastningen och bullernivån sjunker.
- Med installationen skulle samfälligheten bidra till övergripande miljömål såsom regionens och kommunens klimatstrategier.

På grund av dessa fördelar står styrelsen bakom förslaget och hoppas att finna stöd för det hos er.

För den som är intresserad av de tekniska detaljerna kring detta, data om elbilsmarknaden eller har andra frågor, var god se ansökan till Klimatklivet på hemsidan eller kontakta Matthias Schmitz (matthias.schmitz@chalmers.se, 0736-81 88 68).

Du är också välkommen att kontakta Ordförande Per Löfgren (0734-27 37 74).

Kontakt med styrelsen med idéer & synpunkter

Har ni något annat som ni önskar att vi tar upp i styrelsen så kontakta oss gärna!

- Kontakta oss direkt, via brev, mail, kontaktformulär eller via vårt diskussionsforum på hemsidan där vi kan diskutera olika idéer & synpunkter.

- Våra kontaktuppgifter finner ni på www.humlesam.se