



Protokoll Styrelsemöte

Humlevägens anläggningssamfällighet

Sammanträde nr2



Datum och tid: 2021-06-08 kl 19:00 – 22:00

Pats: Humlevägen 8G

Närvarande: Henrik Widlund (HW), Annica Svensson (AS), Jani Silvé (JS), Robert Magnusson (RM) och Malin Larsson (ML)

1. Mötets öppnande

HW öppnade mötet och hälsade alla välkomna

2. Vem gör vad?

RM hade identifierat ett antal ansvarsområden som fördelades enligt följande:

Avfallshantering, kontakt med kommunen	ML
Grannsamverkan	RM
Städdagar	RM
Festkommitté	Fn Frida Ståhlberg 5c – ej styrelseuppdrag. Ej aktuellt i år pga Covid
Panncentralen	DN
Elbilsladdare	JS
Nya medlemmar	JS
Lekplatser	Gemensamt på städdagar
Huvudnyckel vatten	AS
Nycklar	Vicevärdar Mikael Hjälms och Magnus Karlsson. HW ska ha huvud nyckel. Nyckelregister ska gås igenom vid senare tillfälle.

3. Gavlar, vad vet vi? Vad behöver kollas upp?

Akut läge pga läcka på G7. Otydlighet i stadgarna men det framgår att medel för underhåll av fasader ska sättas av varje år, vilket inte gjorts – alternativt gjorts men använts till elbilsladdare och nya lekplatser enligt beslut på årsmöte. Styrelsen enades om att vi anser att ett hus har fyra fasader oavsett beklädnad. Frågan angående underhåll väcktes redan 2016, men har "bordlagts" av tidigare styrelser och nu är det akut. RM och HW kontaktar husägaren som drabbats och stämmer av de offerter han fått. RM kollar även upp alternativ som Riksbyggen använt – att klä in gavlarna. Hur ska det finansieras? Lån, höjning av avgift, ägarna till gavelfastigheterna? Frågan tas upp på nästa möte. Då det rör sig om stora pengar behöver troligtvis ny stämma utlysas för beslut.

4. Ommålningen

Ägaren till G7, har hört av sig med anledning av motionen som togs upp på årsmötet. Hon är målare och vill gärna vara med i en projektgrupp som ser över ev färgbyte inför ommålningen. Kan hon tänkas kunna inspektera och se över skicket på ytorna? Kan vi skjuta ytterligare på ommålningen med tanke på den ansträngda ekonomin? Då kulörbyte kräver



Protokoll Styrelsemöte

Humlevägens anläggningssamfällighet

Sammanträde nr2



flera strykningar anser styrelsen att längan själva får stå för extra strykningar i det fall man vill byta kulör. Ska frågan tas upp på extrastämma? Frågan bordlägges till nästa möte.

5. Garagen

De värst ansatta brädorna i garagen är nu bytta och målade av entreprenör. Så småningom behöver helhetsgrepp tas angående garagen. Sätter detta på "att göra listan".

6. Stadgar

RM, AS och JS kollar med expert vad som gäller. Frågan bordlägges.

7. Pågående arbeten

Tre tak återstår att byta. Detta kommer att ske under nästa år.

8. Panncentralen

DN och PA (Patrik Annebäck) är samfällighetens representanter i panncentralens styrelse.

9. Trappor

Två husägare i G1 har långt framskridna planer på att bygga trätrappor istället för de betongtrappor som finns idag, då dessa vittrat sönder. Styrelsen är mån om att försöka behålla det enhetliga intrycket av bostadsområdet. Då gjutna trappor kostar betydligt mer än trätrappor verkar det rimligt att kunna ersätta trappan med trätrappa, under förutsättning att trappan har en liknande utformning som dagens trappa. RM kollar upp med bygglovsenheten på kommunen vad som gäller och kontaktar husägarna i G1 för att få in ritningar på den tänkta byggnationen.

10. Läckage Humlevägen 3

Ett läckage har upptäckts i en fastighet på H3 som nyligen sålts. Vems är ansvaret? Upplyningsplikt kontra undersökningsplikt för säljare och köpare. Skadan fanns redan vid försäljningen. Vad säger besiktningsprotokollet? Är platsättningen felaktig så vatten runnit in längs husväggen? RM och HW kontaktar nya ägarna och kollar platsättning i första hand. Om denna är ok blir steg 2 att filma och se om dagvattenbrunnen ev kan läcka. Då fuktskadan är väldigt koncentrerad verkar det inte troligt att dräneringen är felaktig, då det då borde finnas mer fukt i hela längan. Bordlägges till nästa möte.

11. Avtal

Vi bör se över och sammanställa våra löpande avtal. I dagsläget finns avtal med ekonomiproffsen som sköter bokföringen. Fastighetsskötseln sköts åter av Jinton, då bolaget som tog över efter honom gått i konkurs i Coronavågen. Avtalet med Jinton består av ett handslag, vilket är svårt att hänvisa till om arbetet inte skulle vara till belåtenhet.

12. Faktura panncentral

RM och DN kontaktar Pontus från Panncentralens styrelse för att diskutera fakturan som felaktigt skickats till oss.

13. Nästa möte

Måndagen den 21 juni kl. 19:00, även denna gång på Humlevägen 8G

Vid protokollet: ML

Justeras: